

## ПРОТОКОЛ 3/2024

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 22.08.2024 г. 19.00

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Токаж М.Р.
- Миняев А.О.
- Кишор М.

Присутствуют четыре (четыре) Члена Правления. Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных: А. Данилов – Управляющий.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ: О результатах проведения ОСЧ-9.
2. О реализации второго этапа проекта видеонаблюдения.
3. О текущей ситуации.
4. О проведении внеочередного Общего собрания Членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (ОСЧ-10).
5. О ремонте дорожного покрытия.
6. О заявлениях собственников по реконструкции входных групп.
7. О строительстве площадки для выгула домашних животных.
8. О дате следующего заседания Правления.

### **По вопросу повестки дня № 1 О результатах проведения ОСЧ-9.**

Предложено: Информацию принять к сведенью.

По вопросу № 1 постановили: Информацию принять к сведенью.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

### **По вопросу повестки дня № 2 О реализации второго этапа проекта видеонаблюдения.**

Предложено: Принять информацию к сведенью.

По вопросу № 2 постановили: Дальнейшую реализацию данного проекта осуществить после завершения ремонта дорог.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

### **По вопросу повестки дня №3 О текущей ситуации.**

Предложено: Информацию принять к сведенью.

По вопросу № 3 постановили С учётом отказа Верховного суда РФ по рассмотрению жалобы ТСН(Ж) «МКР Ангелово», подготовить и проинформировать всех собственников в срок до 31 августа с.г. о сценарии и процедуре наших действий по оформлению земли под домами блокированной застройки в собственность. Признать решение этого вопроса приоритетным для всех членов Правления.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 4 О проведении внеочередного Общего собрания Членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (ОСЧ-10).**

Предложено: Организовать проведение Общего собрания членов ТСН(Ж) в форме очно-заочного голосования после проведения общего собрания собственников недвижимости 1 и 3 кварталов по утверждению плана межевания земельных участков под домами блокированной застройки.

По вопросу № 4 постановили: Организовать проведение Общего собрания членов ТСН(Ж) в форме очно-заочного голосования после решения Верховного суда РФ по жалобе ТСН(Ж).

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 5 О ремонте дорожного покрытия.**

Предложено: По результатам обсуждения членов рабочей группы «Ремонт дорог» подписать договор с выбранным подрядчиком из пяти претендентов.

По вопросу № 5 постановили: По результатам обсуждения членов рабочей группы «Ремонт дорог» поручить Председателю Правления в срок до 30.08.2024 провести переговоры с двумя отобранными подрядными организациями ООО "Асфальт Качество" и ИП Карапетян Д.

По итогам переговоров вынести на утверждение Правления проект договора с предлагаемым подрядчиком и, после одобрения, подписать договор.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 6 О заявлениях собственников по реконструкции входных групп.**

**6.1. Предложено:** Согласовать собственнику кв. 344,д. №18 реконструкцию веранды с парадной стороны согласно типового проектного решения П.1.1., при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д. №18.

По вопросу № 6.1. постановили: Согласовать собственнику кв. 344,д. №18 Губанову Н.С. реконструкцию веранды с парадной стороны согласно типового проектного решения П.1.1., при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д.№18 с указанием сроков производства строительных работ и обеспечением правил производства шумовых и пылеобразующих работ.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**6.2. Предложено:** Согласовать собственнику кв. 344, д. №18 Губанову Н.С. реконструкцию крыльца согласно типового проектного решения Б.2.4., при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д. №18.

По вопросу № 6.2. постановили: Согласовать собственнику кв. 344,д. №18 Губанову Н.С. реконструкцию крыльца согласно типового проектного решения Б.2.4., при условии предоставления листа согласования с

собственниками квартир д.№18 с указанием сроков производства строительных работ и обеспечением правил производства шумовых и пылеобразующих работ.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу № 6.3.** предложено: Согласовать собственнику кв. 398, д. №33 Байкову А.В, реконструкцию террасы с парадной стороны согласно типового проектного решения Б.1.4., при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д.№33.

По вопросу № 6.3. постановили: Согласовать собственнику кв. 398, д. №33 Байкову А.В. реконструкцию террасы с парадной стороны согласно типового проектного решения Б.1.4., при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д.№33 с указанием сроков производства строительных работ и обеспечением правил производства шумовых и пылеобразующих работ.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**6.4. Предложено:** Согласовать собственникам кв. 397, 398, 399 и 400 д. №33 совместное заявление на строительство защитного козырька над верандами всех квартир, согласно типового проекта П.1.1. при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д.№33.

По вопросу № 6.4. постановили: Согласовать собственникам кв. 397, 398, 399 и 400 д.№33 совместное заявление на строительство защитного козырька над верандами всех квартир, согласно типового проекта П.1.1. при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д. №33 с указанием сроков производства строительных работ и обеспечением правил производства шумовых и пылеобразующих работ.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу № 6.5.** предложено: Согласовать собственнику кв. 346 д. №19 заявление о производстве работ по благоустройству: установка деревянной конструкции шпалеры между кв.№345, №346 и №347; оформление входной группы согласно типового проектного решения Б 2.4.

По вопросу № 6.5. постановили: Согласовать собственнику кв. 346 д. №19 производство работ по благоустройству: установку деревянной конструкции шпалеры между кв.№345, №346 и №347; оформление входной группы согласно типового проектного решения Б 2.4., при условии предоставления листа согласования с собственниками квартир д. №19 с указанием сроков производства строительных работ и обеспечением правил производства шумовых и пылеобразующих работ.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу № 7** О строительстве площадки для выгула домашних животных.

Предложено: Согласовать совместное с ООО «УК Ангелово-Резиденц» строительство площадки для выгула домашних животных на центральном круге согласно предложенного проекта.

По вопросу № 7 постановили: Предложенный проект строительства площадки для выгула домашних животных опубликовать в чате WhatsApp и Телеграмм канале с целью получения мнения Собственников. По итогам получения мнений, направить проект в ООО «УК Ангелово-Резиденц».

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 8 О дате следующего заседания Правления.**

По вопросу № 8 постановили: Провести следующее заседание Правления 05.10.2024 г. в 19:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления  
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**



Антонюк Б.Д.